

---

U Zagrebu, 5. lipnja 2020.

**TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU**

Na posl. br. : St-149/2006

**STEČAJNI DUŽNIK: PRIGORKA d.d. u stečaju**, OIB: 44010339796, Ljudevita  
Posavskog 3, Sesvete

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 21.02.2020. DO 04.06.2020.**

---

Zadnja Skupština vjerovnika je održana 24.01.2018.

1. Prigorka d.d. u stečaju / Republika Hrvatska, Ministarstvo obrane, radi isplate VPS 18.600.616,39 kuna, posl.broj: P-1912/00, GŽ-9390/00, Rev-617/02-2, P-7870/04 (OS Sesvete), P-1719/2018 (TS u Zagrebu), P-10934/2019 Općinski građanski sud u Zagrebu

Sljedeće ročište je zakazano za dan 09. rujna 2020. u 09:30h.

2. Prigorka d.d. u stečaju / BMD d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, Povrv-1437/19, radi isplate, VPS: 2.017,50 kn

Dana 06.03.2020. Trgovački sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka iz razloga što je u međuvremenu nad Phoenix Capitis d.o.o. otvoren stečajni postupak te će se postupak nastaviti kada stečajni upravitelj preuzme postupak.

3. Prigorka d.d. u stečaju / Dušan Radonić, Općinski sud u Sesvetama, P-80/2020, radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine

Dana 20.02.2020. Dušan Radonić je podnio tužbu protiv Prigorke d.d. u stečaju radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne izjave za nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, k.o. Sesvetski Kraljevec, z.k.ul. 7615, k.č.br. 520, u naravi zgrada na adresi Blage Zadre br 17/a, 17/b, 17/c, 17/d površine 1254 m2, dvorište površine 1870 m2, sveukupne površine 3124 m2.

Tužitelj tvrdi da je svoje pravo vlasništva stekao temeljem izjave o prijeboju od 11.06.2001.g. i Ugovora o ustupu potraživanja sa društvom R.P.L.- GRAĐENJE d.o.o. od 11.06.2001.g.

Prigorka d.d. u stečaju je u zakonskom roku podnio odgovor na tužbu te osporava navode iz tužbe iz razloga što navedene ugovore Prigorka nema u svojim poslovnim knjigama, te nije razvidno da li je uopće kupoprodajna cijena isplaćena kompenzacijom.

Tuženik je osporio aktivnu legitimaciju tužitelja i predložio da se zatraži od nadležne porezne uprave da li je ugovor o ustupu potraživanja prijavljen, s obzirom da se radi o prometu nekretnina.

## **STANJE STEČAJNE MASE**

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvi, komunalnoj naknadi i središnjem klirinškom depozitarnom društvu.

## **III PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

1. Održavanje Skupštine vjerovnika u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja od 28.05.2019.
  - Prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja sa odbora vjerovnika
  - Promjeni člana Odbora vjerovnika Krešimira Matkovića radi sukoba interesa
  - Izbor novog sastava Odbora vjerovnika
  - Nastavak 13. javne dražbe za predmetne nekretnine iz Zaključka od 07.12.2017.
  - Donošenju odluke o pokretanju postupaka za pobijanje i ništetnost svih Ugovora (fiducija, ustupa tražbine, zakupa, prvokupa) sklopljenih između društva Hotel Phoenix d.o.o. i društava Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. u 2017. i 2018. godini uz traženje privremene mjere zabrane raspolaganja predmetnom imovinom do pravomoćnog okončanja postupaka uz angažiranje odvjetnika
  - Donošenje odluke o postupku pobijanju pravo naplate zajedničke pričuve za nekretnine stečajnog dužnika u naselju Blage Zadro u Sesveta uz angažiranje odvjetnika
  - Donošenje odluke o nastavku postupka Općinski sud Sesvete P-807/2020 uz angažiranje odvjetnika

Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić